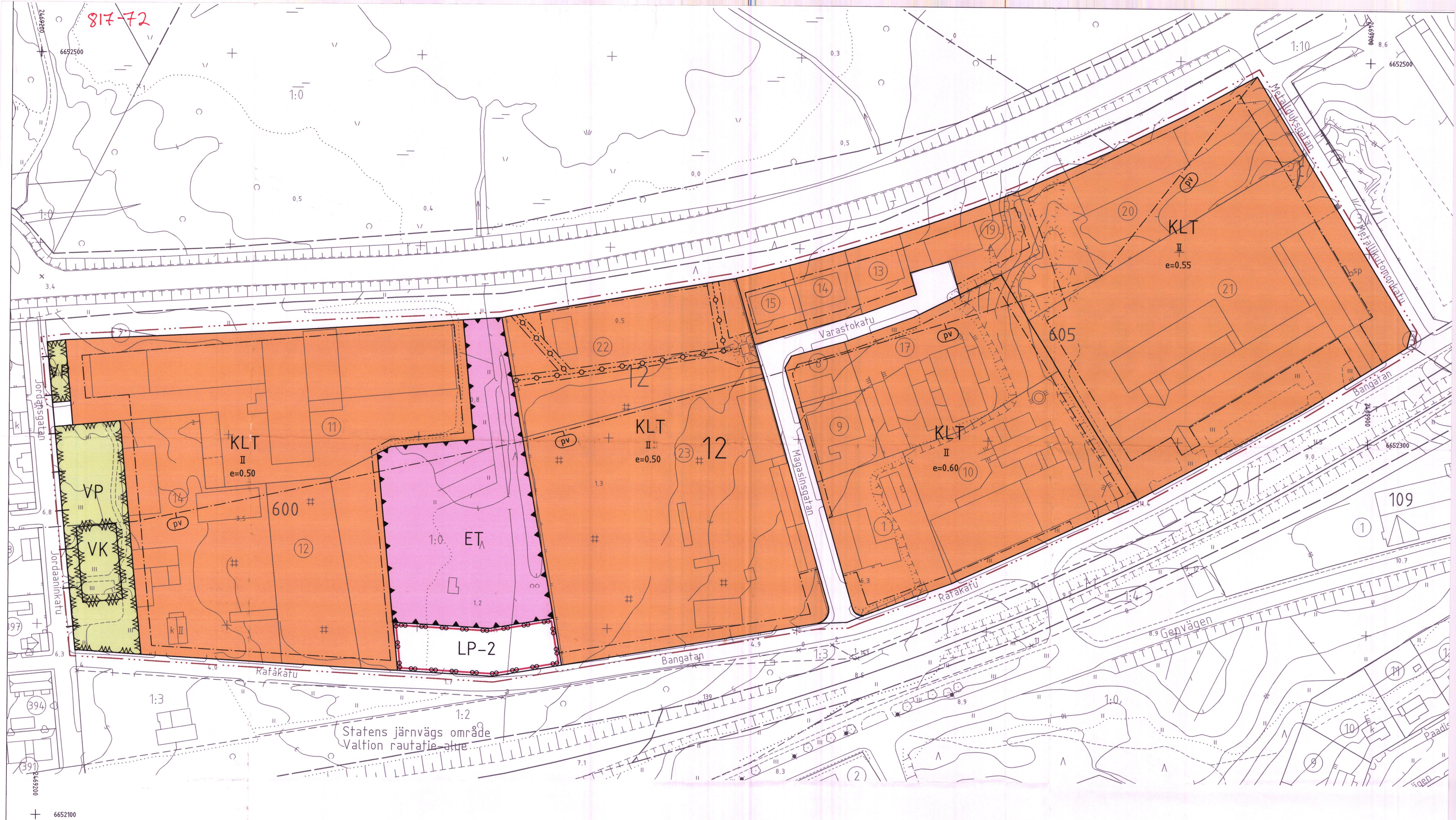




TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER
MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET



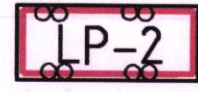
Kvartersområde för affärs- och industribyggnader.
Liike- ja teollisuusrakennusten korttelialue.



Park.
Puisto.



Lekplats.
Leikkikenttä.



Område för allmän parkering.
På området får placeras en del av angränsande tomters
bilplatser. Minst hälften av bilplatserna bör reserveras för allmän
parkering. Genom LP-området får körförhållande ordnas till
angräsande tomters.

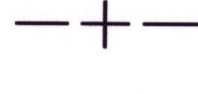
Ytelens pysäköintialue.
Alueelle saa sijoittaa osan siihen rajoittuvien tonttien autopaikoista.
Vähintään puolet autopaikoista on varattava yleiseen käyttöön.
Ajoyhteys viereisille tontille saadaan järjestää
LP-alueen kautta.



Specialområde.
Erityisalue.



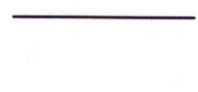
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 metrin kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Stadsdels- eller kommunaldelsgräns.
Kaupungin- tai kunnanosan raja.



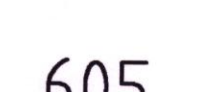
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



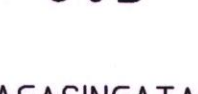
Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen tontin raja.



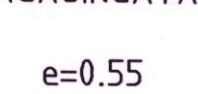
Stadsdelsnummer.
Kaupunginosan numero.



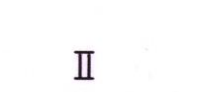
Kvartersnummer.
Korttelin numero.



Namn på gata.
Kadun nimi.



Exploateringsstad, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Tehokkuuskuulu eli kerroslatan suhde tontin pinta-alaan.



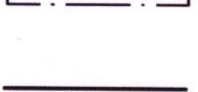
Romersk siffra anger största tillåtna anlaet våningar i byggnaderna,
byggnaden eller i en del därav.



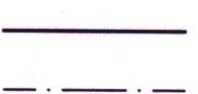
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.



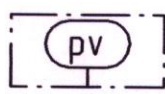
Byggnadsyta.
Rakennusala.



Gata.
Katu.



För ledning reserverad del av område.
Johtoa varten varattu alueen osa.



Viktigt grundvattenområde där följande bestämmelser är gällande:
- På området bör fastas speciell uppmärksamhet vid grundvattenskyddet.
Vattenlagens 1 kap 18 § (förbud mot ändring av grundvattenförhållanden) samt
miljöskyddslagens 1 kap 7 § (förbud att förstöra jordmånen) och 8 § (förbud att
förstöra grundvattnet) kan begränsa byggande och annan markanvändning på
området.
- På området får inte uppföras anläggning, som äventyrar grundvattnets kvalitet.
- Inom kvartersområdet får inte förvaras eller lagras separat flytande bränsle eller
andra ämnen som förorenar grundvattnet.
- Samtliga cisterner, som är avsedda för flytande bränsle eller andra för grund-
vattnets kvalitet farliga ämnen, bör placeras inomhus eller ovanför markytan i
tälta takförsedda skyddsbassänger. Bassängens volym bör vara större än den
största mängden av vätska som lagras.
- Parkeringsområden och trafikera kvartersområde bör ytbeläggas med material
som inte släpper igenom vatten och dagvattnet avledas från området.

Tärkeä pohjavesialue, jota koskee seuraavat määräykset:
- Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Alueella
rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesikain 1 luvun 18 §
(pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelun 1 luvun 7 § (maaperän
pilaamiskielto) ja 8 § (pohjaveden pilaamiskielto).
- Alueelle ei saa rakentaa laitosta, joka vaarantaa pohjaveden laadun.
- Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita
eikä muita pohjaveitä likaavia aineita.
- Kalkki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohja-
vesien laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai
maan päälle tiiviiseen katettuun suojaltaaseen. Altaan tilavuuden tulee olla
suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.
- Pysäköintialueet ja liikennöity korttelialue tulee päällystää vettä läpäisemät-
tömällä materiaalilla ja sadevesijohtaa alueelta.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER:

Avståndet från byggnader till gränsen mot granntomt skall vara minst 4 m, om
inte annat anvisas med planbeteckning.

På kvartersområdena får byggas endast ett för fastighetsens skötsel nödvändigt
antal bostäder.

Industriell verksamhet på KLT- tomt får inte förorsaka omgivningen betydande
luk- eller bullerolägenhet.

På KLT tomt får kontorsutrymme utgöra högst 25 % av den byggda våningsytan.
De delar av tomten, vilka används som utelager skall förses med 2 m högt tät
stängsel.
På den del av tomten som blir obebyggd och inte används för trafik skall träd
och buskar bevaras eller planteras.
Innan det byggs ut på området, bör omfattningen av de förorenade områdena utredas
och vid behov bör de saneras.

Minimiantalet bilplatser utgör:
- Industri och lager 1 bilplats / 100 m² våningsyta
- Kontors- och affärsutrymme 1 bilplats / 50 m² våningsyta
- Bostäder 1 bilplats / bostad

ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Rakennusten etäisyys naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 m, ellei kaavamerkinillä
toisin ole osoitettu.

Korttelialueella saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämättömän
määrän.

KLT tontilla teollinen toiminta ei saa aiheuttaa ympäristölle merkittävää haju- tai meluhaittaa.

KLT tontilla saa toimistotilojen osuus olla enintään 25 % rakennetusta kerroslatasta.
Tonttien ulkoverastointiin käytettävät osat on alidattava umphaisella 2 m korkealla
aidalla.
Rakentamatta jäävällä tontinosalla, jota ei käytetä liikenteeseen, on puut ja pensaat
säilytettävä talistutettava puita ja pensaita.

Ennen rakentamista alueella tulee pilaantuneiden maa-alueiden laajuus selvittää
ja tarvittaessa ne tulee kunnostaa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
- Teollisuus ja varastot 1 autopaikka / 100 m² kerroslataa
- Toimisto- ja liiketilat 1 autopaikka / 50 m² kerroslataa
- Asunnot 1 autopaikka / asunto

817-72

EKENÄS TAMMISAARI			
SKALA (officiali) MITTAKAAVA (virallinen)	1 : 1000		
DETAJPLANEÄNDRING:			
STADEL 12 KVARTEREN 600 OCH 601 SANT SPECIAL-, PARK- GATU- OCH JÄRNVAGSOMRÅDE			
ASEMAKAAVAN MUUTOS:			
KAUPUNGINOSA 12 KORTTELLETA 600 JA 601 SEKÄ ERIKOS-, PUUSTO- KATU- JA RAUTATEALUETTA			
Inom detta detaljplaneområde skall tomtindelningen vara separat. Tällä asemakaava-alueella tonttijoon tulee olla erillinen.			
BASIRANT FÖR PLANLÄGGNING UPPFYLLE KRÄVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSBÄTHNING KAARITUKSEN JOUKAMARTTA TÄYTÄÄ KAARITUKSITAMISEN VAIRUKSET			
ERIKÄS TAMMISAARI	PARTIETTESINGENJÖR KIRISTÖENJÖR		
OKIRJALUEN FRAMLAGO ALUSIRISTY VARTUKLA	OKIRKÄND I STADETYRELSEN KAUPUNGINALLUKSEN HYVÄKSE		
28.4 - 30.5.2005	26.09.2005		
OKIRKÄND I STADEPLÄMÄTÖRE KAUPUNGINALLUKSEN HYVÄKSE			
STADESEKRETERARE KAUPUNGINSETERE			
MIKÄEL HEIKKILÄ			
TEKNISKA CENTRALEN / OMRÅDESPANERING TEKNINEN KESKUS / ALUEIDEN SUUNNITTELU			
BEDRARE VALMISTELLA	YS	PLAN KAAVA	FÖRSLAG EHDOTUS
RITARE PIRITÄJÄ	KS		26.9.2005
STADESIRISTY KAUPUNGINIRISTY	YRÖ SÄHLSTEDT	DÄRNUMMER DÄRNUMMERO	165/2004
		STADEPLANETEKINIK ASEMAKAAVATEKINIK	2116a