

GRANSKNINGSRAPPORT

Fasader

Kohde

Projekt Fastigheten Ekenäs Bowlinghall

Paikka

Magasinsgatan 7, 10600 Ekenäs

Plats

Tidpunkt

Aika Granskning 18.2.2015, Byggmästare Kaj-Johan Karlsson

1. Granskningen utförande

Vid granskningstillfället utfördes en okulär besiktning av byggnaden såväl insidan som utsidan. Inga mätinstruments användes och inte heller några konstruktioner öppnades.

2. Vid granskningen upptäckta brister

Vid granskningen upptäcktes nedan listade brister.

Bristerna har klasstas enligt följande skala:

1 = byggnadsdelen bytes ut mot ny

2 = stort behov av underhåll, åtgärdas genast

3 = mindre behov av underhåll, inom ca 1-3 år

Plats	Brist	Rekommenderad åtgärd	Uppskattad kostnad, mvs. 0%	Kategori	Bild nummer
Utvändigt:					
Gamla delens tak	Taktäckningsmaterialet är uttjänat och bör omgånge förnyas.	Nytt falsat plåttak rekommenderas. Prel. Offert från Lindström Även nya rännor och nedtag	21 500 € 1 500 €	1	1
Gamla delens baksida	Markytan är hög och sluttar mot byggnaden. Även acfallskärns har placerats mot väggen och förorsakar även en förhöjd brandrisk.	Markytan schaktas och formas så att inte ytvatten trycker mot byggnadens fasader. Vid behov installeras även dagvattenbrunnar. Ny placering för avfallskärnen.	12 000 €	1	2
Mellan byggnaderna	Området mellan byggnaderna leder ytvattnet okontrollerat. Samtidigt upptäcktes sättningar i byggnadsdelen som ansluter byggnaderna	Terrassen på baksidan bör förnyas och ytvattenavledningen förnyas Preliminärt kunde man endast lyfta upp bottenbjälklaget sedan vattenavledningen åtgärdats	5 000 € 3 000 €	2	3
Gamla delens fasad	Endast en sättningsskada kunde okulärt konstateras	Sprickan tätas och sättningarna följs upp	500 €	3	4
Lastningsrampen	En båt förvaras under lastningsrampens skyddstak, tillsammans med annat bråte och fågelspillning	Lastningsrampen städas upp och tömms på all brandbelastning. Den öppna delen stängs medelst en lyftdörr eller dylikt.	5 500 €	2	5
Stålstommen	Stommen för skyddstaket till lastningsrampen ser ut att ha belastats mycket.	Låta en konstruktör kontrollera konstruktionens hållfastighet.	500 €	3	6
Säkerheten	Bakom lastningsrampen lagras endel material vilka utgör en brandbelastning. Även säkerheten allmänt bör ses över, bla. Skyddsräck etc.	Almänna årliga genomgångar och korrigeringar. Nytt räck och ramp vid huvudingången	2 000 €	2	7

Plats	Brist	Rekommenderad åtgärd	Uppskattad kostnad, mvs. 0%	Kategori	Bild nummer
Invändigt:					
Allmänt	Byggnaden är i allmänhet i gott skick med betraktandet av åldern. Endel ytor är gamla men dock funktionsdugliga.	Löpande underhåll			
Biljardrummet, ingången	Innertaket har spår av fuktskador	Yttertaket förnyas varefter man kontrollerar isoleringen i mellantaket, alt. Byter ut skadade delar	-	3	8
Kafeterian	Tydliga tecken på sättningsskador vid bägge anslutningar	När ytvattenavledningen korrigerats lyfts byggnadsdelen upp utvändigt och de inre ytorna renoveras/byts ut.	20 €/m ²	2	9 & 10
Takrännor och nedtag.	Takrännorna läcker på en del ställen och även dess infästning är dålig på sina ställen. Även en del av nedtagen är lösa	Föreslås att takets vattenavledning ordnas genom att samtliga rännor och nedtag byts ut mot nya.	20 €/jm 100 €/nedtag	1	15

3. Bilder av de upptäckta bristerna:



Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6

ab Ska-Plan oy
Rantatie 18
21600 PARAINEN

Internet:
www.ska-plan.com



Bild 7



Bild 8



Bild 9

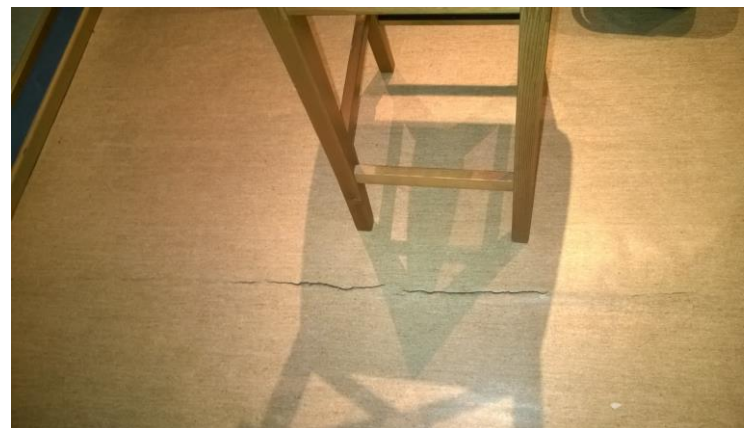


Bild 10

Pargas 28.4.2015

Kaj-Johan Karlsson

ab Ska-Plan oy
Rantatie 18
21600 PARAINEN

Internet:
www.ska-plan.com